

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка и объекта
капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр-н Кондраченко Валентины Сергеевны, Кондраченко Дмитрия Александровича, Кондраченко Сергея Александровича, Сажниковой Ирины Ивановны, Яновской Ирины Сергеевны от 16 августа 2012 года №01-6898, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 24 декабря 2012 года, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2012 года №271-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 ноября 2012 года №3615 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Гр-м Кондраченко Валентине Сергеевне, Кондраченко Дмитрию Александровичу, Кондраченко Сергею Александровичу, Сажниковой Ирине

Ивановне, Яновской Ирине Сергеевне, имеющим на праве общей долевой собственности земельный участок площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412067:21, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Кустодиева, 23а в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка - для размещения объекта малоэтажного жилищного строительства в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение малоэтажных многоквартирных домов, размещение данного объекта не повлечет за собой нарушение облика застройки.

2. Гр-м Кондраченко В.С., Кондраченко Д.А., Кондраченко С.А., Сажниковой И.И., Яновской И.С., имеющим на праве общей долевой собственности объект капитального строительства с видом разрешенного использования – объект индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Кустодиева, 23а в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования указанного объекта капитального строительства – малоэтажный многоквартирный дом в связи с тем, что фактически данный объект представляет собой объект малоэтажного жилищного строительства, размещение которого не противоречит градостроительному регламенту зоны малоэтажной жилой застройки.

3. В связи с предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства указанным гражданам необходимо:

1) в установленном законодательством порядке оформить перепланировку и переустройство объекта капитального строительства;

2) обратиться в предприятие технической инвентаризации для подготовки соответствующих документов технической инвентаризации;

3) обратиться в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельного участка и объекта
капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова